

Протокол № 9-5/2017-1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 9 литер 5 по ул. Параллельная, г. Сочи

г. Сочи

17.03.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 9 литер 5 по ул. Параллельная, г. Сочи, по инициативе собственника квартиры № 63 Щербаковой Нины Ивановны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 25.02.2017 г. по 15.03.2017 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9521,8 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1637,1 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4362,7 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5999,8 кв. м., что составляет 63% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии собрания собственников.
3. О расторжении договора управления с ООО «Сочижилсервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9, литер №5 ул. Параллельная, г. Сочи – управляющая организация.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 9, литер №5 ул. Параллельная, г. Сочи – ООО «УК Специзол» с тарифом на содержание общего имущества в размере 32 руб./м², в том числе на услуги управления 2,30 руб./м², на накопления для текущего ремонта – 3,66 руб./м².
6. Заключение договора управления с ООО «УК Специзол».
7. О наделении полномочиями лица на истребование технической и прочей документации от ООО «Сочижилсервис» в соответствии с п. 20 Правил ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.
8. Избрание Совета дома.
9. Избрание Председателя Совета дома.
10. О сроке полномочий выбранного состава Совета и председателя Совета дома.
11. О полномочиях Совета дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
12. Об установлении порядка снятия показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.
13. Об исключении из оплаты стоимости «коммунальных услуг на общедомовые нужды» и включении стоимости «коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества», рассчитываемую путем распределения потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений (в связи с изменениями в законодательстве).
14. О ведении единых экономических расчетов (ежегодные отчеты, калькуляция тарифа на жилищные услуги) на многоквартирные дома жилого комплекса «Остров мечты».
15. О ведении подомового расчета затрат на коммунальные услуги.

16. Об оплате затрат на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) по факту вывоза с распределением пропорционально площадям жилых и нежилых помещений.
17. Утверждение эскизного проекта и согласование остекления балконов многоквартирного 19-ти этажного жилого дома литер 5 по ул. Параллельная, д. 9, г. Сочи, согласно утвержденному эскизу.
18. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.
19. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5644,5 кв. м. (94,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 355,3 кв. м. (5,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Щербакова Евгения Ивановича (кв.63), секретарем – Ключникову Анну Геннадьевну (кв. 137).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5644,1 кв. м. (94,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 16,0 кв. м. (0,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 339,7 кв. м. (5,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии: Славского Валерия Анатольевича (кв. 157), Высоцкую Екатерину Александровну (кв. 71), Ключникову Анну Геннадьевну (кв. 137).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5545,4 кв. м. (92,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 454,4 кв. м. (7,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Сочижилсервис».

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5644,5 кв. м. (94,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 355,3 кв. м. (5,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9, лит.5 по ул. Параллельная, г. Сочи – управляющая организация.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5553,2 кв. м. (92,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 153,2 кв. м. (2,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 293,4 кв. м. (4,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации, ООО «УК «Специзол», с тарифом на содержание общего имущества в размере 32 руб./м², в том числе на услуги управления 2,30 руб./м², на накопления для текущего ремонта – 3,66 руб./м².

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5516,3 кв. м. (91,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 110,2 кв. м. (1,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 373,3 кв. м. (6,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заклучить договор управления с ООО «УК «Специзол».

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5580,2 кв. м. (93,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 77,9 кв. м. (1,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 341,7 кв. м. (5,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК Специзол» на истребование технической и прочей документации от ООО «Сочижилсервис» в соответствии с п. 20 Правил ПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5706,4 кв. м. (95,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 293,4 кв. м. (4,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома в следующем составе: Щербакова Н.И. (кв. 63), Высоцкая Е.А. (кв.71), Котенко В.В. (кв. 144), Козубов И.В. (кв. 45), Славский В.А. (кв. 157), Айвазян А.С. (кв. 132), Ключникова А.Г. (кв. 137).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5628,5 кв. м. (93,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 16,0 кв. м. (0,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 355,3 кв. м. (5,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета дома Щербакову Нишу Ивановну, собственника кв. №63.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5669,5 кв. м. (94,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 330,3 кв. м. (5,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить срок полномочий выбранного состава совета и председателя Совета дома - до переизбрания общим собранием собственников.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5537,8 кв. м. (92,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 94,4 кв. м. (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 367,6 кв. м. (6,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5690,4 кв. м. (94,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 16,0 кв. м. (0,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 293,4 кв. м. (4,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить следующий порядок ежемесячного снятия показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ) коммунальных ресурсов МКД: показания ОДПУ снимаются представителем управляющей организации в присутствии представителя Совета дома.

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5238,5 кв. м. (87,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 197,8 кв. м. (3,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 563,5 кв. м. (9,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Исключить из оплаты стоимость «коммунальных услуг на общедомовые нужды» и включить стоимость «коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества», рассчитываемую путем распределения потребления пропорционально площадям всех жилых и нежилых помещений (в связи с изменениями в законодательстве).

14 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5491,4 кв. м. (91,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 16,0 кв. м. (0,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 492,4 кв. м. (8,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации вести единые экономические расчеты (ежегодные отчеты, калькуляция тарифа на жилищные услуги) на многоквартирные дома жилого комплекса «Остров мечты».

15 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5367,0 кв. м. (89,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 16,0 кв. м. (0,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 616,8 кв. м. (10,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации вести подомовой расчет затрат на коммунальные услуги.

16 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5117,1 кв. м. (85,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 209,8 кв. м. (3,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 672,9 кв. м. (11,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Управляющей организации затраты на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) предъявлять по факту вывоза с распределением пропорционально площадям жилых и нежилых помещений.

17 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4879,3 кв. м. (81,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 262,8 кв. м. (4,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 857,7 кв. м. (14,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить эскизный проект и согласовать остекление балконов многоквартирного 19-ти этажного жилого дома литер 5 по ул. Параллельной, 9, г. Сочи, согласно утвержденному эскизу (ознакомиться с эскизом можно у консьержа).

18 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5653,5 кв. м. (94,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 16,0 кв. м. (0,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 330,3 кв. м. (5,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения информации на досках объявлений.

19 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5653,5 кв. м. (94,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 16,0 кв. м. (0,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 330,3 кв. м. (5,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями хранить у Щербаковой Нины Ивановны (кв.63).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 6 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 9 страницах.
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.
5. Оферта договора управления, предоставленная управляющей организацией, для голосования по пункту 6 повестки собрания на 24 страницах.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 377 страницах.

Председатель собрания  /Щербаков Е.И./

Секретарь собрания  /Ключникова А.Г./

Члены счетной комиссии:

 /Славский В.А./

 /Высоцкая Е.А./

 /Ключникова А.Г./